

S.K. 012/2012

Zámenná zmluva

ktorú uzavreli účastníci

- 1.) **Obec Unín**, sídlo Unín č. 332, IČO 310 107, starosta
obce Štefan Anđel, na strane jednej a
- 2.) **Štefan Ovečka** rod., nar. ..., r.č. ..., bytom Unín č. ..., na
strane druhej takto:

I.

Účastník 1. Obec Unín vlastní v celosti (1/1) nehnuteľnosť
zapísanú v LV 796 pre obec a k.ú. **Unín** ako pozemok registra
"C"

parc.č. 378/1 zastavaná plocha vo výmere 13386 m².

Účastník 2. Štefan Ovečka je v celosti vlastníkom pozemkov
(C-KN) zapísaných v LV 661 pre obec a k.ú. **Unín** ako

parc.č. 373/1 zastavaná plocha vo výmere 966 m²

parc.č. 373/2 zastavaná plocha vo výmere 9 m²

parc.č. 375 záhrada vo výmere 647 m².

II.

Podľa geometrického plánu č. 2/2012 sú pozemky popísané
v bode I. tejto zmluvy novo zamerané a účastníci si vzájomne
z a m e ň a j ú ich časti nasledovne:

- 1.) účastník 1. Obec Unín odstúpuje účastníkovi 2. Štefanovi
Ovečkovi v celosti (1/1) časti z pozemku parc.č. 378/1
zamerané ako nové parcely
 - parc.č. 378/7 zastavaná plocha vo výmere 2 m²
 - parc.č. 378/6 zastavaná plocha vo výmere 8 m²
 - parc.č. 378/5 zastavaná plocha vo výmere 1 m²ktoré preberá účastník 2. v celosti do výlučného
vlastníctva
- 2.) účastník 2. Štefan Ovečka odstúpuje Obci Unín v celosti
(1/1) časti svojich pozemkov zameraných ako
 - parc.č. 375/2 záhrada vo výmere 1 m²,ktorou je časť z pozemku parc.č. 375
 - parc.č. 373/4 zastavaná plocha vo výmere 6 m²,ktorá je vytvorená z časti parc.č. 373/1;
tieto pozemky preberá v celosti do svojho vlastníctva
Obec Unín.

III.

Zvyšok pozemku parc.č. 378/1 zostáva vo vlastníctve Obce Unín
v celosti ako

parc.č. 378/1 zastavaná plocha vo výmere 13375 m².

Zvyšok 373/1, 373/2 a 375 sa podľa geom. plánu zlučuje a znovu rozdeľuje ako novo zamerané

parc.č. 373/1 zastavaná plocha vo výmere 628 m²

parc.č. 373/2 zastavaná plocha vo výmere 6 m²

parc.č. 373/3 zastavaná plocha vo výmere 3 m²

parc.č. 373/5 zastavaná plocha vo výmere 23 m²

parc.č. 373/6 zastavaná plocha vo výmere 221 m²

parc.č. 373/7 zastavaná plocha vo výmere 88 m²

parc.č. 375/1 záhrada vo výmere 646 m²,

ktoré zostávajú v celosti vo vlastníctve Štefana Ovečku.

Rodinný dom s.č. 223 pôvodne na parc.č. 373/1 je zameraný na novej parc.č. 373/6 a jeho vlastnícky režim zostáva nezmenený.

Na parc.č. 373/1 sa nachádza hospodárska budova bez súp. čísla nezapísaná doteraz v katastri nehnuteľností, ktorá je v celosti vlastníctvom Štefana Ovečku.

Na pozemku parc.č. 373/2 sa nachádza dom, ktorý nie je vo vlastníctve účastníkov, vysporiadanie bude predmetom samostatnej zmluvy.

IV.

Dohodnutá kúpna cena za zamieňané nehnuteľnosti je **2,30 €** za 1 m², čo schválilo aj obecné zastupiteľstvo v Umíne.

Účastník 1. Obec Umín preberá vzhľadom na túto cenu od účastníka 2. Štefana Ovečku pozemky v hodnote

(za 7 m²) a účastník 2. Štefan Ovečka preberá od účastníka

1. Obec Umín nehnuteľnosti v hodnote ... € (za 11 m²); rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností je €

v prospech Štefana Ovečku, ktorý na finančné vyrovnanie

zaplatí Obci Umín uvedený rozdiel € (slovom)

v hotovosti do pokladne Obecného úradu pri podpise tejto zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy ručia za vlastníctvo, nespornosť a

bezbrežnosť zamieňaných pozemkov. Zároveň prehlasujú, že ich stav dobre poznajú, pretože tieto užívajú.

Ide o zosúladenie vlastníckych a súčasných užívacích vzťahov účastníkov k nehnuteľnostiam.

VI.

Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností. Do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Trovy a poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa dohody rovnočasne.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade do katastra nehnuteľností boli vykonané tieto zmeny:

- 1.) v LV 796 vlastníka Obce Unín bude v časti A-LV zapísaná
parc.č. 375/2 záhrada vo výmere 1 m²
parc.č. 373/4 zastavaná plocha vo výmere 6 m²
bude upravená výmera parc.č. 378/1 na 13375 m²

- 2.) v LV 661 vlastníka Štefana Ovečka v celosti bude zrušený
zápis parc.č. 373/1, 373/2, 375 a v súlade s touto zmluvou
a GP č. 2/12 vykonaný v časti A-LV zápis vlastníctva k
parc.č. 376/7 zastavaná plocha vo výmere 2 m²
parc.č. 378/6 zastavaná plocha vo výmere 8 m²
parc.č. 378/5 zastavaná plocha vo výmere 1 m²
parc.č. 373/1 zastavaná plocha vo výmere 628 m²
parc.č. 373/2 zastavaná plocha vo výmere 6 m²
parc.č. 373/3 zastavaná plocha vo výmere 3 m²
parc.č. 373/5 zastavaná plocha vo výmere 23 m²
parc.č. 373/6 zastavaná plocha vo výmere 221 m²
parc.č. 373/7 zastavaná plocha vo výmere 88 m²
parc.č. 375/1 záhrada vo výmere 646 m²
stavbe - hosp. budova bez súp. čísla na parc.č. 373/7
dom s.č. 223 na parc.č. 373/6.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, touto rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Svetlanou Kudláčovou, ktorú účastníci splnomocňujú na úkony spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

V Skalici dňa 8. marca 2012 o 10.00 hod.

.....
Obec Unín
Štefan Andel, starosta obce

.....
Štefan Ovečka